

I. DATOS GENERALES

Identificador:

C16

Localización:

La Rabia, Casería de la Mar

ID de Campo:

I108

Denominación:

Casería de la Mar

Coordenadas UTM X:

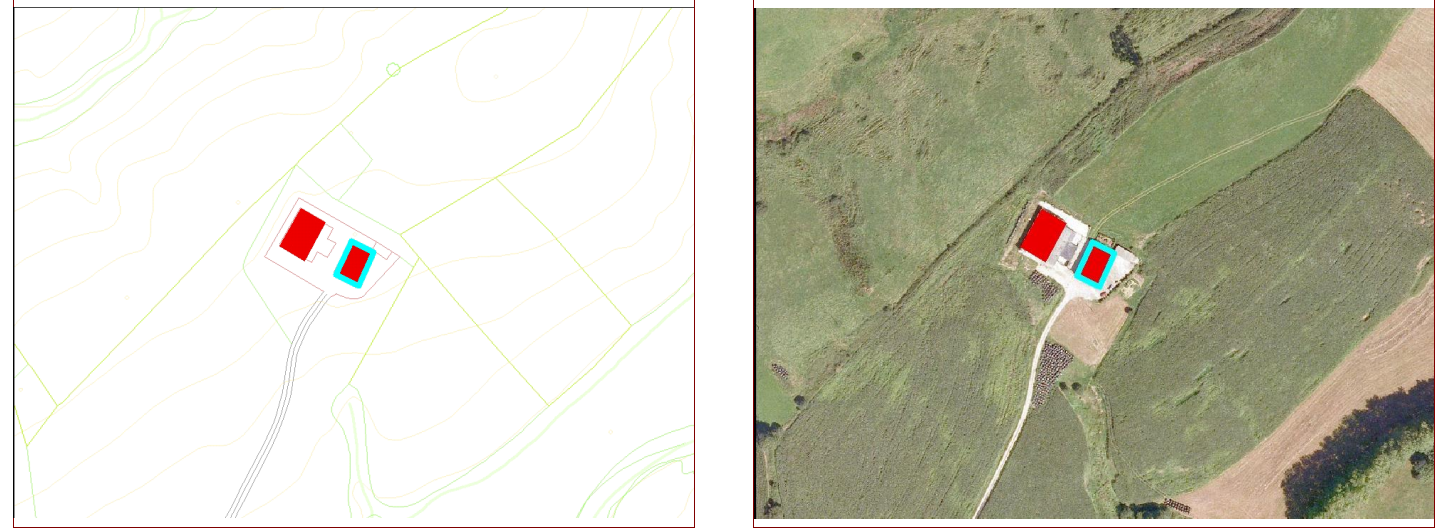
394394

Y

4803334

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal; Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Oyambre



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

6. Casería mixta

Nº de plantas:

B+I

Descripción:

Construcción tradicional de uso mixto agroganadero y residencial organizada con división horizontal de funciones: en planta baja usos agroganaderos y en alta los residenciales. Cubierta a dos aguas con cumbraera paralela a la fachada principal este desde donde se accede a la vivienda. Hastiales y fachadas aparecen con la piedra vista en mampostería, excepto esquinales en sillería y recercado de huecos que aparecen con una moldura sencilla en mortero.

Época:

Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Catálogo PGOU, cod 4 Rústi

Conservación:

Buena

Uso original:

Vivienda y actividad ganadera

Uso actual:

Vivienda

Actividad ganadera

Actividad agropecuaria

Almacén

Superficie catastral construida:

202

Sup. const. verificada en planta baja:

330

Observaciones:

Posee un pequeño volumen anexo de una planta adosado a la construcción al norte, que genera una pequeña corrala al conjunto. Completa el conjunto ganadero una nave industrial agroganadera en la parte trasera de la vivienda que no se cataloga como ocurre con la tejavana adosada a la vivienda.

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A015001000000PM

Superficie parcela Catastro:

159178

Cerramientos:

Moderno

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

I107

Tipos:

7. Nave industrial o ganadera

IV. VALORACIÓN

Características:

Casa tradicional, a la que se adosó, tal vez desde su origen, una construcción ganadera alargada. Ambos elementos se resuelven en ladrillo macizo y mampostería, aunque hoy los muros aparecen enfoscados.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del caracter del hastial sur, respetando la solucion actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

El singular carácter de la edificación aconseja el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No